



MAZ-1604010001020300 Seat No. \_\_\_\_\_

LL. B. (Sem. II) (CBCS) (WIF 2016) Examination

March/April – 2018

Property Law

(New Course)

Time :  $2\frac{1}{2}$  Hours]

[Total Marks : 70

સૂચના : (૧) બધા જ પ્રશ્નોના ઉત્તર આપો.  
(૨) બધા જ પ્રશ્નોના ગુણ સરખા છે.

૧ મિલકત હસ્તાંતરના કાયદામાં અંશતઃ નિષ્પાદનનો સિદ્ધાંત સમજાવો. ૧૪

અથવા

૧ મિલકત હસ્તાંતરની વ્યાખ્યા આપી કઈ મિલકતોનું હસ્તાંતર થઈ શકે અને કઈ મિલકતોનું હસ્તાંતર થઈ શકે નહિ તે જણાવો. ૧૪

૨ ભાડાપટ્ટાની વ્યાખ્યા આપી સ્થાવર મિલકતના ભાડાપટ્ટાનો અંત કેવી રીતે આવે તે સમજાવો. ૧૪

અથવા

૨ ગીરોની વ્યાખ્યા આપી ગીરોકર્તાના હક્કો અને જવાબદારીઓ જણાવો. ૧૪

૩ બક્ષિસની વ્યાખ્યા આપો અને યથાર્થ બક્ષિસના આવશ્યક તત્ત્વો સમજાવો. ૧૪

અથવા

૩ બૌદ્ધિક સંપત્તિનો કાયદો એટલે શું ? તેમાં કઈ બાબતો આવરી લેવાઈ છે ? ૧૪

૪ વેચનાર અને ખરીદનારની જવાબદારી અને અધિકારો સમજાવો. ૧૪

અથવા

૪ સુબાધિકારની વ્યાખ્યા આપી તેની સાથે પરવાનાનો તફાવત જણાવો. ૧૪

- ૫ ટૂંક નોંધ લખો : (કોઈ પણ બે) ૧૪
- (૧) છળમય હસ્તાંતર
- (૨) સાક્ષીકરણ
- (૩) ભીમરાવ વિ. સખારામ
- (૪) અમૃતનારાયણ વિ. ગયાસિંહ.

## ENGLISH VERSION

- Instructions :** (1) All questions are compulsory.  
(2) All questions carry equal marks.

- 1 Explain the doctrine of part performance in transfer of Property Act. 14
- OR**
- 1 Define the transfer of property which property can be transferred ? Which cannot be transferred ? Explain. 14
- 2 Define Lease state the various modes in which a Lease of immovable property comes to an End. 14
- OR**
- 2 Define "Mortgage" what are the rights and Liabilities of a mortgagor ? 14
- 3 Define "Gift" Explain the essentials of valid gift. 14
- OR**
- 3 What is intellectual property ? Which things are covered under it ? 14
- 4 Explain Liabilities and rights of seller and buyer. 14
- OR**
- 4 Explain about Easement and how it can be different from Licence. 14
- 5 Write short notes : (any two) 14
- (1) Fraudulent transfer
- (2) Attestation
- (3) Bheem Raw V/s Sakharam
- (4) Amruta Narayan V/s Gayasinh.